

## Silvija Umek Toth

---

**Od:** Aleš Slapar <ales.slapar@unitur.eu>  
**Poslano:** četrtek, 03. julij 2025 14:17  
**Za:** Silvija Umek Toth  
**Kp:** katjusa.cresnar@zrece.eu  
**Zadeva:** RE: OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del - Vloga za predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN in sodelovanje pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN  
**Priloge:** [Untitled].pdf

---

**Zunanja pošta:** Ne odpirajte priponk in povezav, če ne prepoznate pošiljatelja oziroma niste prepričani, da je poslana vsebina varna.

---

Spoštovani,

### **Vodovodno omrežje.**

Vodovodno omrežje je v lasti in v upravljanju Unitur d.o.o. Novogradnje se lahko na to omrežje priklopijo po pogoji:

- montirajo ustrezen merilec pretoka vode, ki omogoča daljinsko odčitavanje, podatke o tipu števca lahko posredujemo.
- če ima pa svoj vir vode pa ni nujno, da se priključi na nas.

### **Kanalizacijo omrežje in odvajanje odpadnih voda.**

- Trenutno priklop na sistem odvajanje odpadnih vod **ni mogoč**. O tem je novi investitor seznanjen. Ko bomo obstoječo čistilno razširili in bo priklop možen se bo na kanalizacijo lahko priklopil. Planiramo, da bomo to izvedli v roku treh let.
- Meteorolnih padavin **ni dovoljeno** odvajati v kanalizacijo omrežje.

### **Ravnanje s smetmi.**

- Vsem lastnikom zasebnih namestitev na Rogli zaračunavamo tudi odvoz smeti po ceniku v prilogi. Tu ni izjem, da bi rekel, da bo smeti sam vozil v dolino, ker kontejnerjev za smeti nimamo ograjenih in pod ključem.

### **Optika.**

- Če želi, lahko nudimo optični kabel, ki je v naši lasti za ustrezno mesečno odškodnino, za paket za prenos podatkov pa se **mora** dogovoriti s Telekomom. Ni druge opcije. Lahko pa si uredi brezžični prenos podatkov. Antene ali kaj podobnega.

Generalno mora podpisati pogodbo o izvajanju komunalnih storitev, za storitve za katere se odloči. Priloga h pogodbi je vsakoletni cenik izvajanja storitev.

Komentar cenika v prilogi:

- Enota je zaključena nastanitvena enota, npr. en apartma.
- CATV. Za kabelsko TV se verjetno ne bo odločil, je pa le ta na Rogli še precej prisotna. Verjetno se bo odločil za optiko.
- Tokovina, revizija, vzdrževanje. Unitur plačuje nočno osvetlitev cest na Rogli. Prav tako so trafo postaje v naši lasti iz česar izhajajo stroški vzdrževanje, letnih revizij trafo postaj itd...
- DN priključek vode. Sam se bo odločil ali bo imel en DN priključek vode večjega premera ali več priključkov manjšega premera.

Lep pozdrav.

## Aleš Slapar

Izvršni direktor / Executive Director

T +386 (0)3 757 6 167 ,

F +386 (0)3 5762 446, E [ales.slapar@unitur.eu](mailto:ales.slapar@unitur.eu)

### Unitur d.o.o.

Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, Slovenija

T +386 (0)3 75 76 000, I [www.unitur.eu](http://www.unitur.eu)



**From:** Silviya Umek Toth <[Silviya.Umek.Toth@savaprojekt.si](mailto:Silviya.Umek.Toth@savaprojekt.si)>

**Sent:** Thursday, July 3, 2025 10:09 AM

**To:** Ministrstvo za naravne vire in prostor - Glavna pisarna <[gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)>; [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si); [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si); [OEcelje@zgs.si](mailto:OEcelje@zgs.si); [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si); [urszr@urszr.si](mailto:urszr@urszr.si); Info <[info@zrece.eu](mailto:info@zrece.eu)>; Info EM <[info@elektro-maribor.si](mailto:info@elektro-maribor.si)>; Aleš Slapar <[ales.slapar@unitur.eu](mailto:ales.slapar@unitur.eu)>

**Cc:** Katjuša Črešnar <[katjusa.cresnar@zrece.eu](mailto:katjusa.cresnar@zrece.eu)>

**Subject:** OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del - Vloga za predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN in sodelovanje pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN

**POZOR:** To e-poštno sporočilo izvira izven naše organizacije. Ne klikajte povezav ali odpirajte prilog, razen če prepoznate pošiljatelja in veste, da je vsebina varna.

Spoštovani!

Občina Zreče pristopa k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del.

Območje je velikosti ca. 28 ara in zajema zemljišče parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091).

Na podlagi 119. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) vas pozivamo:

- da se v pripravo OPPN vključite že v najzgodnejši fazi projekta - **pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN** in
- nam posredujete vaše predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage **za pripravo osnutka OPPN**.

Osnutek sklepa je priložen v priponki elektronskega sporočila.

Gradivo za pridobitev vaših predlogov in usmeritev za izdelavo osnutka OPPN je objavljen na spletni strani Občine Zreče oziroma na povezavi: <https://www.zrece.si/objava/1125129>.

Vaš odgovor nam, prosimo, v 30 dneh pošljite po e-pošti na naslov: [silviya.umek.toth@savaprojekt.si](mailto:silviya.umek.toth@savaprojekt.si) ali po navadni pošti na Savaprojekt Krško, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Ministrstva prosimo za izdajo svojih usmeritev z naslednjih področij:

- MNVP: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (**področje voda**); [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si) in [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si);
- MKGP: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (**področje gozdarstva**); [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si) in [oecelje@zgs.si](mailto:oecelje@zgs.si);

- MO: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (**področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom**); [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) in [urszr@urszr.si](mailto:urszr@urszr.si);

Prav tako Občino Zreče ([info@zrece.eu](mailto:info@zrece.eu)) prosimo, da nam izdajo usmeritve s področja vodovoda, kanalizacije, odpadkov in javnih cest.

**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.**

Vodja projektov

Telefon: 00386(0)7 49 14 259

GSM: 00386(0)51 819 799

Email: [silvija.umek.toth@savaprojekt.si](mailto:silvija.umek.toth@savaprojekt.si)

**Savaprojekt d.d.**

CKŽ 59, 8270 Krško

Telefon: 00386(0)7 49 14 200

Email: [savaprojekt@savaprojekt.si](mailto:savaprojekt@savaprojekt.si)

Splet: [www.savaprojekt.si](http://www.savaprojekt.si)

